

Bürgerentscheid zur Sanierung der Kläranlage

Lass dich nicht täuschen, der SPD Orstverein Eslarn,
und die SPD Fraktion im Gemeinderat klären auf

Wir
machen
das

Faktencheck Historie

FAKTENLAGE HISTORIE

- Unsere Gemeinde benötigt eine neue Kläranlage, da die alte Kläranlage, die in den **1970**er Jahren erbaut wurde, saniert werden muss
- Das erste mal beschäftigte sich der Gemeinderat **2017** mit der geplanten Sanierung
- **2019** wurde die Ausschreibung der Planungsleistung beschlossen. Aufgrund des Volumens musste diese Europaweit erfolgen.
- Im **Mai 2023** wurde die Planung abgeschlossen und Kosten von ca. **8,3Mio** ermittelt
- Baugenehmigung und Zuwendungen wurden bis **Januar 2024** erteilt
- Nach Ausschreibung und Vergabe der einzelnen Gewerke wurde im **Juni 2024** mit der Baumaßnahme gestartet

Faktencheck Finanzierung

FAKTENLAGE FINANZIERUNG

- Grundsätzlich muss die Wasserversorgung der Gemeinde kostendeckend sein
- Dazu zählt auch die Kläranlage
- Das bedeutet auch, dass keine Ersparnisse oder eingesparte Gelder für den Bau der Kläranlage verwendet werden können.
- Ergo wäre die Brennerstraße nicht saniert worden, wäre die Kläranlage dadurch **nicht günstiger** geworden.

FAKTENLAGE FINANZIERUNG

- Grundsätzlich kann die Gemeinde die notwendigen Gelder für die Kosten der Sanierung auf 2 Arten erheben.

Beiträge

- einmalig
- wird berechnet aus Grundstücksfläche und Geschossfläche
- zu zahlen vom Eigentümer

Gebühren

- jährlich
- wird pro m³ Wasser gezahlt
- zu zahlen vom Verbraucher

- Der Gemeinderat beschloss einstimmig 90% der Kosten über Beiträge zu erheben aus folgenden Gründen.

- Auch Grundstückseigentümer, die ein Grundstück nur als Investitionsobjekt erworben haben, tragen die Kosten mit.
- Eigentümer von Leerständen und nicht bewohnten Gebäuden tragen die Kosten mit.
- Familien die einen erhöhten Wasserverbrauch haben tragen nicht die Hauptlast der Finanzierung
- Die Finanzierung der Kläranlage wird nicht auf folgende Generationen übertragen
- Unsere Gemeinde hat zukünftig finanziell mehr Möglichkeiten, da die Verschuldung niedriger gehalten wird
- Unternehmen können Beiträge steuerlich geltend machen

**Mit der Einreichung der notwendigen Stimmen für ein
Bürgerbegehren am 27.01.2025 versucht die
IG Pro Eslarn nun die Verteilung der Kosten auf
50% Beiträge und 50% Gebühren zu ändern**

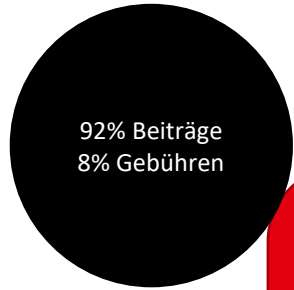
www.onetz.de/oberpfalz/eslarn/klaeranlage-eslarn-interessensgemeinschaft

Wir wollen dich darüber
aufklären, damit du dir dazu deine
eigene Meinung bilden kannst

Denn wir sind der Meinung, dieses Bürgerbegehren dient nur um
den Anteil der Unternehmer auf die Bürger abzuwälzen.

BEISPIELRECHNUNG

Gemeinderatsbeschluss



Baukosten: **8.241.000€**
-Zuwendungen: **645.000€**

zu finanzierender Betrag: **7.596.000€**

IG „Pro Eslarn“



7.000.000 €
596.000 €

Beiträge
Gebühren

3.798.000 €
3.798.000 €

BEISPIELRECHNUNG

Gemeinderatsbeschluss



7.000.000 €
596.000 €

Beiträge
Gebühren

IG „Pro Eslarn“



3.798.000 €
3.798.000 €

Schmutzwasser 95% (Geschoss)	Niederschlagswasser 5% (Grundstück)
6.650.000 €	350.000€
÷ 490.000 m ² Gesamtgeschossfläche in Eslarn	÷ 1.180.000 m ² Gesamtgrundstücksfläche in Eslarn
13,57 €/m²	0,30 €/m²

Schmutzwasser 95% (Geschoss)	Niederschlagswasser 5% (Grundstück)
3.608.100 €	189.900€
÷ 490.000 m ² Gesamtgeschossfläche in Eslarn	÷ 1.180.000 m ² Gesamtgrundstücksfläche in Eslarn
7,36 €/m²	0,16 €/m²

BEISPIELRECHNUNG

Gemeinderatsbeschluss

7.000.000 €

596.000 €

Nutzungsdauer: 25 Jahre
Kalkulatorischer Zins: 3%
Zinskosten für 25 Jahre: **223.500€**
Gebühren + Zinsen: 819.500€
Mehrpriis Abwasser: 0,35 € / m³
Neuer Abwasserpreis: 3,13 € / m³

Beiträge
Gebühren

Halbwertsmethode für Verzinsung

$$\frac{\text{Summe Gebühr}}{2} \times 3\% \times 25 \text{ Jahre}$$

Abwassermenge Gesamt: 95.000 m³/a

$$\frac{(\text{Gebühr} + \text{Zinsen})}{25 \text{ Jahre}} \div \text{Abwassermenge}$$

Jetziger Abwasserpreis 2,78 €/m³

IG „Pro Eslarn“

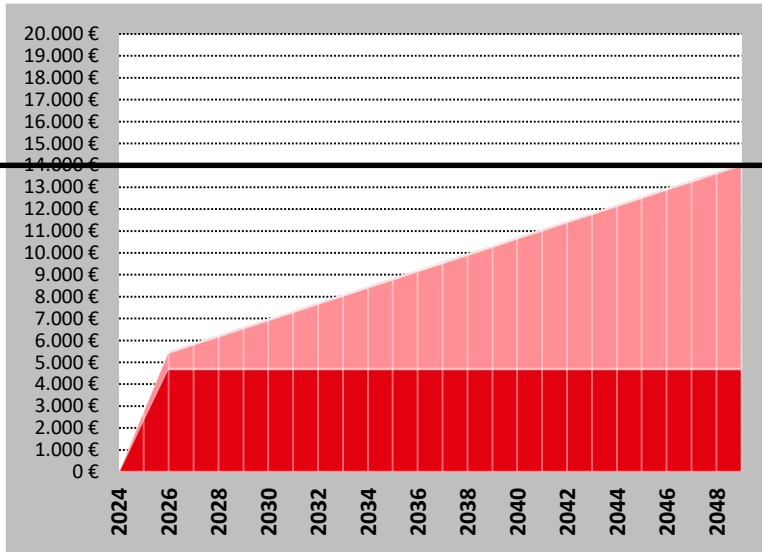
3.798.000 €

3.798.000 €

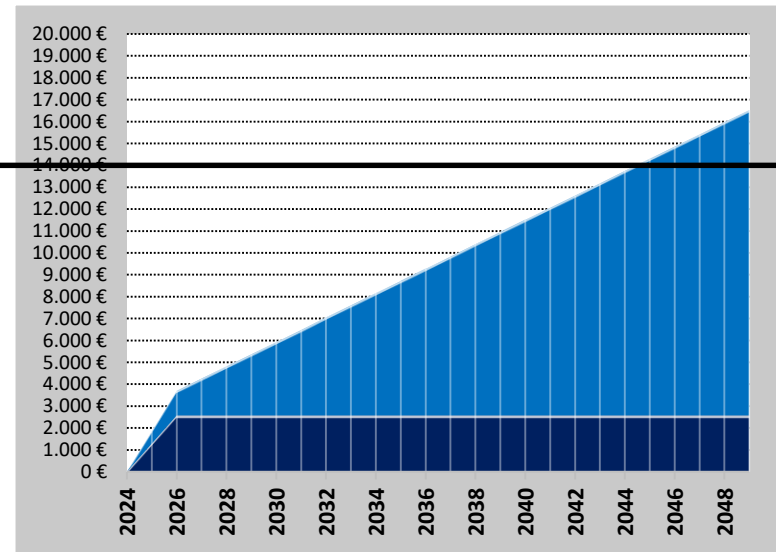
Nutzungsdauer: 25 Jahre
Kalkulatorischer Zins: 3%
Zinskosten für 25 Jahre: **1.424.250€**
Gebühren + Zinsen: 5.222.250€
Mehrpriis Abwasser: 2,20 € / m³
Neuer Abwasserpreis: 4,98 € / m³

Musterhaus

		Gemeinderatsbeschluss		IG "Pro Eslarn"	
Grundstück	930 m ²	0,30 €/m ²	276 €	0,16 €/m ²	150 €
Geschossfläche	330 m ²	13,57 €/m ²	4.479 €	7,36 €/m ²	2.430 €
Wasserverbrauch + 60€ Kanalgebühr/Jahr	100 m ³ /a	3,13 €/m ³	373 €	4,98 €/m ³	558 €

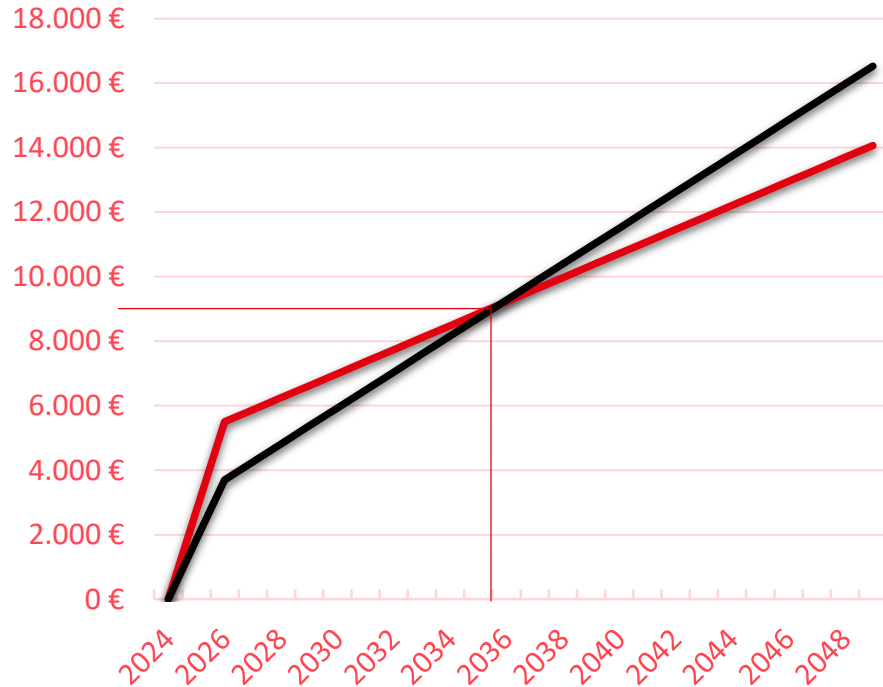


Überlaufzeit Beiträge + Gebühren = 14.069€



Überlaufzeit Beiträge + Gebühren = 16.526€

ERGEBNIS MUSTERHAUS



Bereits nach nicht mal 12 Jahren würde das Musterhaus mit der Finanzierungsvariante der IG Pro Eslarn mehr zahlen
Über Laufzeit 2.500€ was in etwa 17% Entspricht.

Mit einem Verbrauch von 120m³/a würde nach nicht einmal 10 Jahren mehr gezahlt werden
Über Laufzeit 3400€ was in etwa 22% Entspricht.

Lass dich nicht täuschen und
entscheide dich beim
Bürgerentscheid richtig

Gegen den Antrag der IG „Pro Eslarn“



Danke.

SPD Ortsverein Eslarn
<https://www.spd-eslarn.de/>